



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СВЕТЛАНА МАНИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Адреса: Сарајевска 2А/1
Телефон: 011/299-3337 (11:00 – 14:00)
Е-маил: kancelarija@zi o.rs (09:00 – 17:00)
Пословни број предмета: ИИ 108/24
Датум: 24.01.2025 године

Јавни извршитељ Светлана Манић у извршном поступку извршног повериоца Аница Момчиловић, Београд - Чукарица - Сремчица, ул. Обреновачка бр. 028, ЈМБГ 0812948715176, против извршног дужника Мирославко Јелић, Београд - Чукарица - Сремчица, ул. Обреновачка бр. 47, ЈМБГ 2809948103525, чији је пуномоћник адв. Аца Милутиновић, Др. Александра Костића бр. 15, Београд, Милева Јелић, Београд - Чукарица - Сремчица, ул. Обреновачка бр. 47, ЈМБГ 0101951108538, чији је пуномоћник адв. Аца Милутиновић, Др. Александра Костића бр. 15, Београд, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 24.01.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност која је у својини извршних дужника и то:

- Породична стамбена зграда, површина објекта 83 м², број објекта 1, ул. Обреновачка бр. 47, на катастарској парцели број 4609/7, површина парцеле 966 м², градско грађевинско земљиште, катастарска општина Сремчица, општина Чукарица, на којој непокретности извршни дужници имају право приватне својине са уделима од по ½, заједно са припадајућим правом коришићења земљишта на катастарској парцели на којој се објекат налази,

Александру Дробњаку, ул. Обреновачка бр.49, Сремчица, Чукарица, Београд, ЈМБГ: 2606969793434, као најповољнијем понудиоцу за цену у износу од **8.956.124,34 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Александру Дробњаку, ул. Обреновачка бр.49, Сремчица, Чукарица, Београд, ЈМБГ: 2606969793434, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка изврши уплату купопродајне цене на рачун јавног извршитеља Светлане Манић, број рачуна **160-6000002072689-70** који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд, с позивом на број предмета ИИ 108/24, и то тако што ће уплатити разлику износа купопродајне цене од 8.956.124,34 динара и уплаћеног јемства у износу од 1.279.303,50 динара, односно уплатити износ од **7.676.820,84 динара** са напоменом - уплата остатка износа купопродајне цене.

III Констатује се да је други по реду понудилац **Миро Лабудовић**, ул. Босанске крајине бр. 82/2, Земун, Београд, ЈМБГ:0602972710237 који је понудио цену у износу од **8.955.124,34 динара**.

IV Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће предметну непокретност доделити другом по реду понудиоцу, Мири Лабудовићу, ул. Босанске крајине бр. 82/2, Земун, Београд, ЈМБГ:0602972710237, за понуђену цену у износу од 8.955.124,34 динара.

V ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност која је у својини извршних дужника и то:

- Катастарска парцела број 132/1, површине 1223 м², по култури Њива 6. класе, земљиште у грађевинском подручју, потес/улица Велике њиве, катастарска општина Барајево, општина Барајево, на којој непокретности извршни дужници имају право приватне својине са уделима од по 1/2,

Немањи Паланчанину, ул. Поручника Спасића и Машере бр. 108/30, Чукарица, Београд, ЈМБГ: 2709991710317, као најповољнијем понудиоцу за цену у износу од **1.553.821,50 динара**;

VI НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **Немањи Паланчанину**, ул. Поручника Спасића и Машере бр. 108/30, Чукарица, Београд, ЈМБГ: 2709991710317, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка изврши уплату купопродајне цене на рачун јавног извршитеља Светлане Манић, број рачуна **160-6000002072689-70** који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд, с позивом на број предмета ИИ 108/24, и то тако што ће уплатити разлику износа купопродајне цене од 1.553.821,50 динара и уплаћеног јемства у износу од 221.974,50 динара, односно уплатити износ од **1.331.847,00 динара** са напоменом - уплата остатка износа купопродајне цене.

О б р а з л о ж е њ е

Пред овим јавним извршитељем, у току је извршни поступак ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Аница Момчиловић, Београд - Чукарица - Сремчица, ул. Обреновачка бр. 028, ЈМБГ 0812948715176, против извршног дужника Мирославко Јелић, Београд - Чукарица - Сремчица, ул. Обреновачка бр. 47, ЈМБГ 2809948103525, Милева Јелић, Београд - Чукарица - Сремчица, ул. Обреновачка бр. 47, ЈМБГ 0101951108538, чији је пуномоћник адв. Аца Милутиновић, Др. Александра Костића бр. 15, Београд.

Решењем Другог основног суда у Београду 1 ИИ-1348/2016 од 05.10.2016. године одређено је извршење против извршних дужника Мирославко Јелић, 11255 Београд - Чукарица - Сремчица, ул. Обреновачка бр. 47, ЈМБГ 2809948103525, Милева Јелић, 11255 Београд - Чукарица - Сремчица, ул. Обреновачка бр. 47, ЈМБГ 0101951108538, ради наплате потраживања извршног повериоца и то на име главног дуга са законском затезном каматом, трошкова парничног поступка и трошкова извршног поступка.

Јавни извршитељ је Закључком ИИ 108/24 од дана 26.12.2024. године заказао прво јавно надметање за продају непокретности извршних дужника за дан 24.01.2025. године у 13:00 часова. На одржаном првом јавном надметању за продају непокретности најповољнију понуду за куповину непокретности из става првог изреке овог закључка дао је понудилац Александар Дробњак, ул. Обреновачка бр.49, Сремчица, Чукарица, Београд, ЈМБГ: 2606969793434 у износу од 8.956.124,34 динара. Други најповољнији понудилац је Мирко Лабудовић, ул. Босанске крајине бр. 82/2, Земун, Београд, ЈМБГ:0602972710237 који је понудио износ од 8.955.124,34 динара. Најповољнији и једини понудилац за непокретности наведену у петом ставу изреке закључка је

Немања Паланчанин, ул. Поручника Спасића и Машере бр. 108/30, Чукарица, Београд, ЈМБГ: 2709991710317, који је понудио цену у износу од 1.553.821,50 динара.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење) прописано је да када се закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење) предвиђено је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Закључак се објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Применом члана 4, 23, 173, 179, 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење) јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



